

BUXTEHUDER-HOF

Immobilien Gesellschaft mbH

Bahnhofstraße 21-25, 21614 Buxtehude, Telefon 04161 4088 Fax 04161 53814

Verkauf - Reihenhaus

**Hinter der Linah, Buxtehude
"Innenstadtlage"**

Reihenhaus mit Garage, Baujahr '77
4 Zi., ca. 100m² Wohnfläche
+ ca. 10m² Nutzfläche.
Keller mit Heizungsraum.
Öl-ztr.-Hzg. Bj. '95
EG: Wohnz., Esszimmer, EBK, Flur, Gä-WC,
Terrasse.
OG: Dusche-WC, Schlafz., 2 Kinderz., Balkon.
Grundstück 155m², Angelegter Garten mit
Gartenhaus, Einzelgarage.
Bezugsfrei März 2018

Kaufpreis € 279.000,-

zzgl. Erwerbskosten von ca. 12,95 %
(Provision 5,95 % inkl. 19% MwSt.,
Grunderwerbsteuer 5,0%,
Notariats- u. Gerichtskosten ca. 2,0%).

Energie-Check

Bedarfsorientiert

Energieverbrauch WWasser enthalten

Energieverbrauchskennwert = **170,0 kWh**

Brennstoff: Öl Baujahr 1977