

BUXTEHUDER-HOF

Immobilien Gesellschaft mbH

Bahnhofstraße 21-25, 21614 Buxtehude, Telefon 04161 4088 Fax 04161 53814

Einfamilienhaus - Buxtehude Grüner Wald, Bj. '65

Guter Erhaltungszustand!

Lage: Direkt am Waldrand, Grundschule, Kindergarten, Bahnhof in der Nähe!

- 4-5Zi., gr. Küche, Bad-WC
Gä.-WC, ca. 100m² Wfl.,
Bodenraum.
- Einbauküche
- Vollkeller Zugang
von innen u. außen.
- Sauna
- überdachte Terrasse
- Garage mit Werkstatt
und Kfz.-Stellplatz
- Gartenhaus
- angelegtes Grundstück
von ca.631m²
- Öl-Zentral.-Hzg.
- kurzfristig bezugsfrei!



Energie-Check

Bedarfsorientiert

Energieverbrauch WWasser enthalten

Energieverbrauchskennwert = 315,8 kWh/(m²*a)

Brennstoff: Öl EL, Baujahr 1988

Kaufpreis € 245.000,-

zzgl. Erwerbskosten von ca. 12,75 %
(Provision 5,95 % incl. 19% MwSt., Grunderwerbsteuer 5%,
Notariats- u. Gerichtskosten ca. 1,8%).

www.buxtehuderhofimmobilien.de